

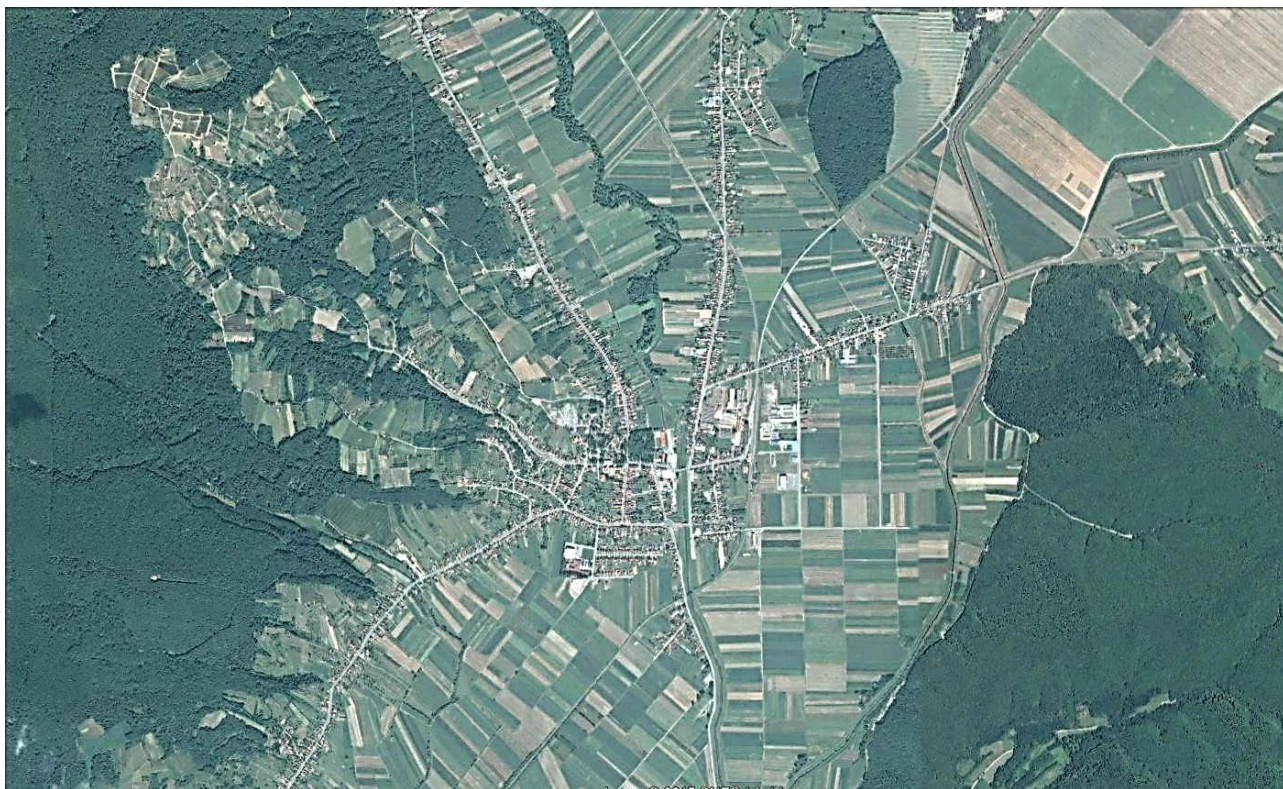


GRAD PLETERNICA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, srpanj 2015. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

GRAD PLETERNICA

Gradoačelnica Grada Pleternice:

Antonija Jozić



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni planerski tim CPA:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.
Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Zagreb, srpanj 2015. godine

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
IV. izmjene i dopune**

Faza izrade prostornog plana:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 3/15

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj _/15

Javna rasprava objavljena je 26.7.2015. godine

Javni uvid održan od 3. kolovoza do 10. kolovoza 2015. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Danijel Stipic, spec. publ.adm.

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
klasa:, urbroj:od2015. godine

Pravna osoba koj je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2 www.cpa.com.hr

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

1. Josip Štefičić, dipl.iur.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice:

M.P.

.....
Marijan Aladrović
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice od 20.7.2015. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa:, urbroj:od2015. godine

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

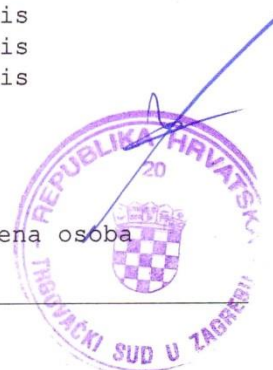
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 02. travnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 20.7.2015.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

**IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 11.5.2015.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumeta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa:, urbroj:od 2015. godine
-



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

II. GRAFIČKI DIO

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Područja i dijelovi primjene posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

mj. 1 : 25.000

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

4.19. Naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka

mj. 1 : 5.000

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 13. sjednici održanoj 16. lipnja 2015. godine donijelo **Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (PPUG Pleternica)**.¹ IV. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju nastavka Vinogradske ulice (lokalna cesta L41054) u Pleternici.

Ciljevi i programska polazišta za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica je osiguranje prostora za gradnju građevina i infrastrukturnih sustava. Kako bi se omogućio nastavak izgradnje i proširenja Vinogradske ulice (lokalne ceste L41054) u izdvojenom dijelu građevinskog područja Pleternice - "Starac", uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica te dijelu građevinskog područja naselja Pleternica uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054), analizom je ustanovljeno da uspostavljena obveza izrade tri urbanistička plana uređenja za ova područja nije nužna prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te da bi se ukidanjem obveze izrade UPU-a 4 i UPU-a 5, odnosno smanjenjem obuhvata UPU-a 1 omogućila nesmetana izgradnja prometnice, dok bi se gradnja u zonama mogla vršiti temeljem odredbi PPUG Pleternice.

Ovom bi se izmjenom bitno ubrzala izgradnja (proširenje) postojeće prometnice, koja je nužna za bolje povezivanje područja Starac sa gradom Pleternicom.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica određen je člankom 6. stavak 2. Odluke o izradi:

- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4);
- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5);
- smanjiti obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054);
- za građenje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica će se sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

IV. Izmjene i dopune PPUG Pleternica izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 8 dana:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, 34000 POŽEGA.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice, klasa: 021-02/15-01/2, urbroj: 2177/07-03-15-14 od 16. lipnja 2015. godine; objava: "Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 3/15

Po isteku roka za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela, stručni tim CPA izradio je elaborat **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**, koji je sukladno članku 95. stavak 2. utvrdila gradonačelnica Grada Pleternice i uputila na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica trajao je od 3. kolovoza 2015. do 10. kolovoza 2015. godine, a javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica održano je 6. kolovoza 2015. godine u Pleternici.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je izvješće o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade je Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica i Izvješće o javnoj raspravi dostavio gradonačelnici Grada Pleternice koja je temeljem članka 105. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju utvrdila **Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica**.

Sukladno članku 107. stavak (1), gradonačelnica Grada Pleternice je uputila Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (klasa:....., urbroj: od2015. godine), Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica gradonačelnica Grada Pleternice uputila Gradskom vijeću Grada Pleternice na donošenje.

Gradsko vijeće Grada Pleternice je na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2015. godine usvojilo IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeni glasilo Grada Pleternice", broj 04/09, 02/13, 08/13 i 07/14) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeni glasilo Grada Pleternice", broj __/15), Gradsko vijeće Grada Pleternice na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2015. godine donosi

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana, koje je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštena za izradu svih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**, koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Područja i dijelovi primjene posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja mj. 1 : 25.000

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

- 4.19. Naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka mj. 1 : 5.000

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Članak 3.

Sve izmjene, koje se u nastavku navode kao izmjene članaka ili točaka, odnose se na članke Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12), obzirom da Odredbe za provođenje započinju člankom 3. navedene Odluke.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 7. stavku 1. alineji 3. brišu se podalineje 5. i 9.

Članak 5.

Iza članka 74e. dodaje se se članak 74f.

"Članak 74f.

Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

Ugostiteljsko-turistička zona Pleternica je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena kao ostalo turističko područje (T5).

U ugostiteljsko-turističkoj zoni Pleternica - ostalo turističko područje (T5) dozvoljena je gradnja građevina iz kategorije turističko naselje (T2) i kamp i autokamp (T3), kao i njihova kombinacija.

Turističko naselje (T2) podrazumijeva:

- u turističkom naselju (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- turističkim naseljem u cjelini mora upravljati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" prema posebnom propisu;
- unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - turističko naselje;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično);
 - građevine za šport i rekreaciju;
 - dječja igrališta, vidikovci i slično;
 - površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti;
 - sportske i rekreacijske djelatnosti.

Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz posebnog propisa;

- u osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista);
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista);
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp;
 - hostel;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnost;
 - kamp mora sadržavati centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada.

Najveći smještajni kapacitet zone u čvrstim objektima iznosi 100 kreveta.

Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 100 kamp parcela.

Najveći ukupni smještajni kapacitet zone iznosi 400 kreveta.

Uvjeti gradnje smještajnih građevina:

- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
- najveći broj etaža za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 5,0 m, a ukupna visina građevine najviše 8,0 m;
- u jednoj građevini za smještaj dopušteno je smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
- dopušteno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu.

Uvjeti gradnje za centralnu građevinu:

- u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zdravstveni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi 400 m²;
- najveći broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m.

U zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 600 m².

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 5,0 m a udaljenost građevina od susjednih parcela treba iznositi najmanje 10,0 m.

Sve građevine moraju imati priključak na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, ukoliko je kapacitet manji od 15 ES, mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Za kapacitet zone veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene."

Članak 6.

U članku 203. stavak 1. brišu se alineje 5. i 9.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

IV. Izmjene i dopune PPUG Pleternice iz članka 1. ove Odluke izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisanih po predsjedniku Gradskog vijeća.

Po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije;
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 8.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave "Službenom glasilu Grada Pleternice".

Klasa:
Urbroj:
U Pleternici, .2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Aladrović



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO PLANA

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Područja i dijelovi primjene posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

mj. 1 : 25.000

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

4.19. Naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka

mj. 1 : 5.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Obrazloženje	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	1
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.1. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4)	2
3.2. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5)	3
3.3. Smanjenje obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054)	3
3.4. Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica	4

1. POLAZIŠTA

IV. Izmjenama i dopunama PPUG Pleternice se ne mijenjaju Polazišta, sadržana u elaboratu PPUG Pleternice "Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice "Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice "Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12), članak 5. i 6, navedeni su razlozi donošenja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice:

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PLETERNICE

IV. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju nastavka Vinogradske ulice (lokalne ceste L41054) u Pleternici.

OBUHVAAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PLETERNICE

IV. izmjene i dopune PPUG Pleternice odnose se isključivo na izmjenu statusa uređenosti izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" i zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica te posljedično ukidanje obveze izrade ili smanjenje obuhvata tih urbanističkih plana uređenja, sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), kojim je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

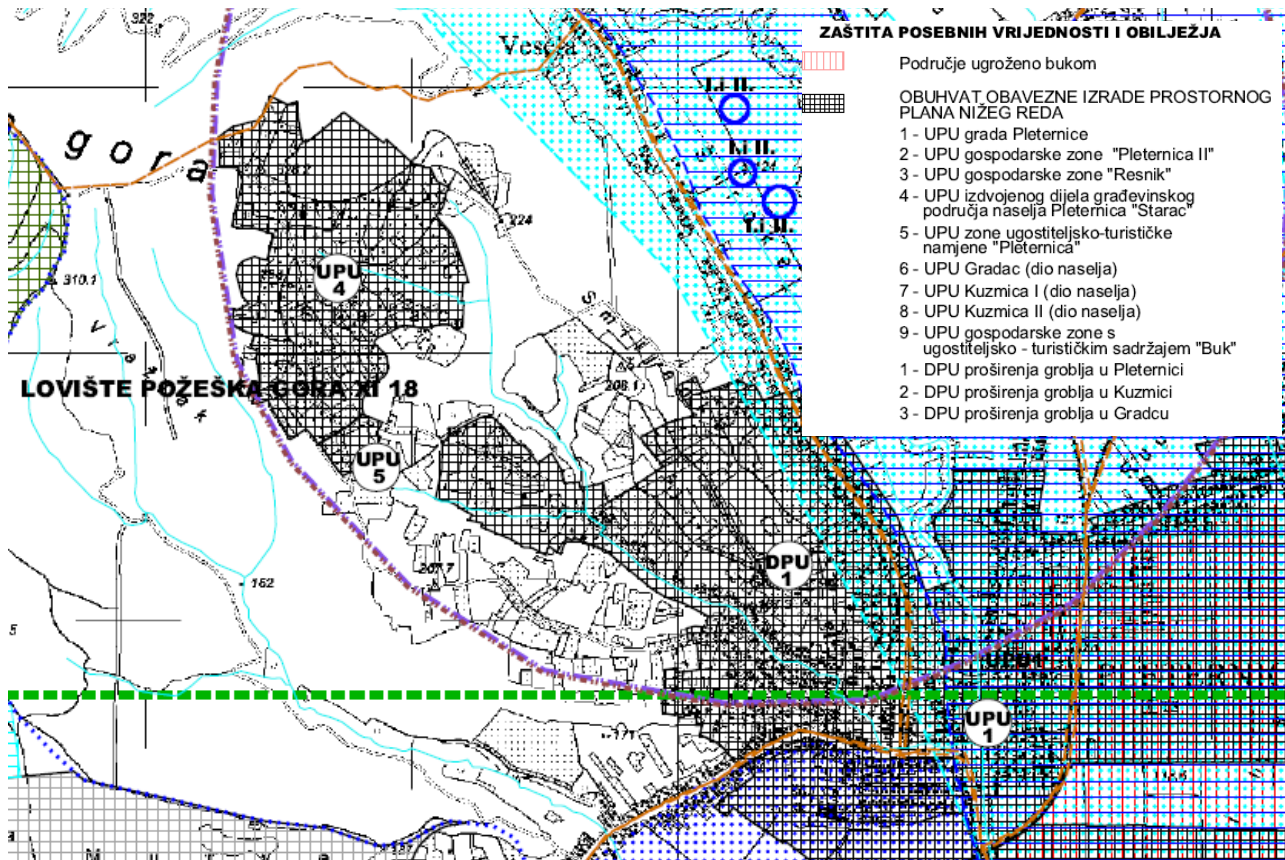
S obzirom da izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" i zona ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka te da postojeći putevi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" imaju dovoljnu širinu za odvijanje lokalnog prometa, IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternice će se:

- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica "Starac" (UPU 4);
- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5);
- smanjiti obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054).

Građenje na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" vršiti će se neposrednim provođenjem PPUG Pleternice, a za građenje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica će se izmjenama i dopunama PPUG Pleternice sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Grafički dio IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice sadržavati će nove kartografske prikaze PPUG Pleternice u elektroničkom obliku i analognom obliku, i to:

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.
- kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 - 4.19. Građevinsko područje naselja - naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka.



3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

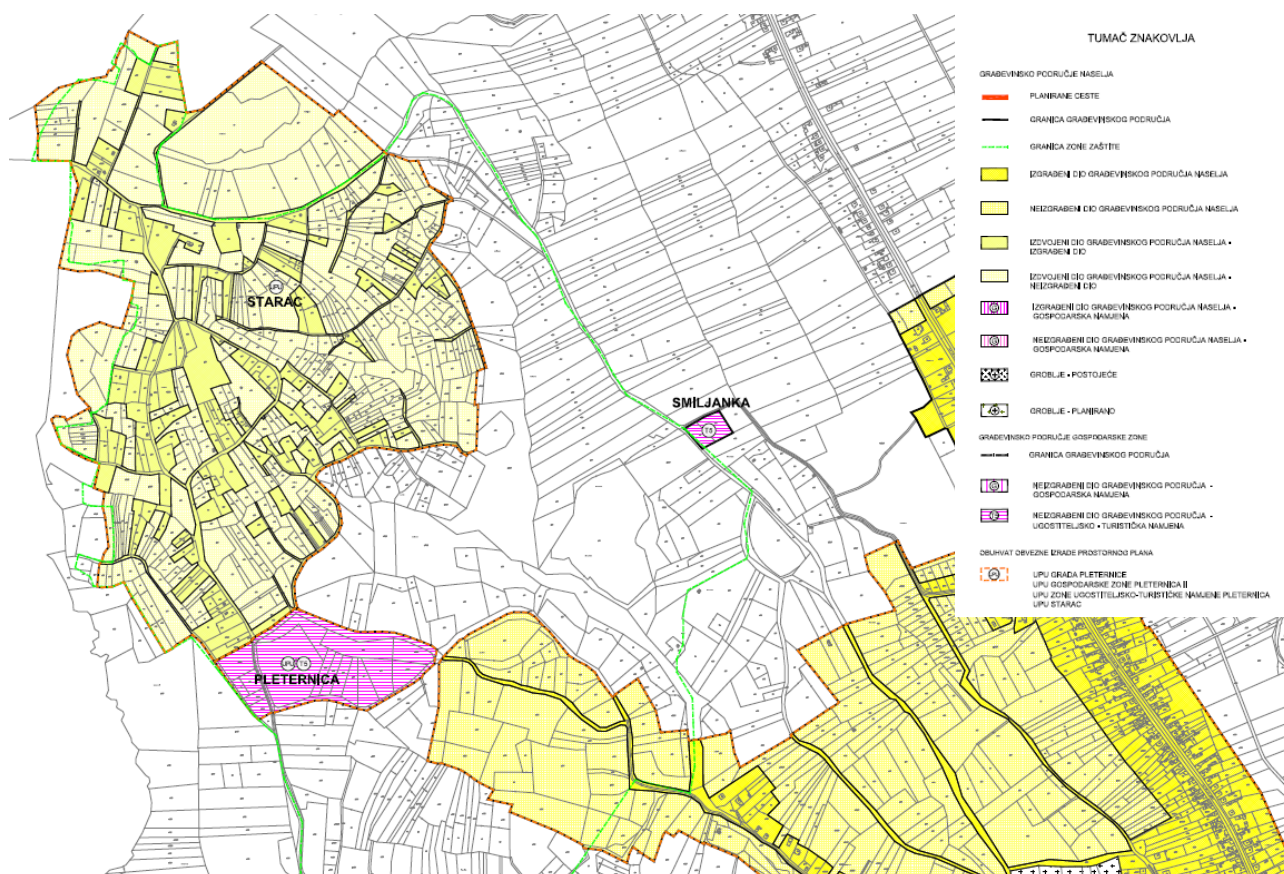
- Područja i dijelovi primjene posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

3.1. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4).

Ukidanje se temelji na mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), kojim je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Svi dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" zadovoljavaju ove uvjete te se sukladno tome izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" smatra neizgrađenim i uređenim građevinskim područjem, za koje nije propisana obvezna izrada UPU-a.



4.19. Građevinsko područje naselja - naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka

3.2. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5).

Ukidanje se temelji na mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), kojim je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Svi dijelovi izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica zadovoljavaju ove uvjete te se sukladno tome izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica smatra neizgrađenim i uređenim građevinskim područjem, za koje nije propisana obvezna izrada UPU-a.

3.3 Smanjenje obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica smanjen je obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054). Za to će se područje građenje provoditi neposrednim provođenjem PPUG Pleternice.

3.4. Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica

II. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (uz naselje Pleternicu) - T5, površine 6,32 ha. Najveći kapacitet kreveta propisan za ovu zonu iznosi 20 (10 soba). Sadržaj namjene T5 nije Planom razrađen, tj. nisu određene vrste ugostiteljskih sadržaja prema urbanističkim karakteristikama: hotel (T1), turističko naselje (T2) ili kamp (T3). Za ovu je zonu istim izmjenama i dopunama PPUG Pleternica utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Ugostiteljsko-turistička zona Pleternica je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena kao ostalo turističko područje (T5). U ugostiteljsko-turističkoj zoni Pleternica - ostalo turističko područje (T5) dozvoljena je gradnja građevina iz kategorije turističko naselje (T2) i kamp i autokamp (T3), kao i njihova kombinacija.

Kako zona T5 nije detaljnije razrađena, ovim se izmjenama i dopunama PPUG Pleternica kroz odredbe za provođenje za zonu određuje namjena turističko naselje (T2) i/ili kamp i autokamp (T3). Također, na temelju analize ove lokacije te usporedbom sa sličnim lokacijama na širem području, utvrđeno je da je maksimalni kapacitet kreveta u zoni ispod granice isplativosti, te se ovim izmjenama i dopunama PPUG Pleternica određuje da maksimalni kapacitet kreveta u zoni u čvrstim objektima iznosi 100 kreveta, a ukupni kapacitet zone (računajući i kamp) iznosi 400 kreveta.

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternice sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

Turističko naselje (T2) podrazumijeva:

- u turističkom naselju (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- turističkim naseljem u cjelini mora upravljati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" prema posebnom propisu;
- unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - turističko naselje;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično);
 - građevine za šport i rekreaciju;
 - dječja igrališta, vidikovci i slično;
 - površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti;
 - sportske i rekreacijske djelatnosti.

Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;

- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz posebnog propisa;
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - 3 gosta (kampista);
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista);
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp;
 - hostel;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnost;
 - kamp mora sadržavati centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada.

Najveći smještajni kapacitet zone u čvrstim objektima iznosi 100 kreveta.

Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 100 kamp parcela.

Najveći ukupni smještajni kapacitet zone iznosi 400 kreveta.

Uvjeti gradnje smještajnih građevina:

- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
- najveći broj etaža za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 5,0 m, a ukupna visina građevine najviše 8,0 m;
- u jednoj građevini za smještaj dopušteno je smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
- dopušteno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu.

Uvjeti gradnje za centralnu građevinu:

- u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zdravstveni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi 400 m²;
- najveći broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m.

U zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 600 m².

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 5,0 m a udaljenost građevina od susjednih parcela treba iznositi najmanje 10,0 m.

Sve građevine moraju imati priključak na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, ukoliko je kapacitet manji od 15 ES, mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet zone veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima. Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04;
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14 i 154/14



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, 34000 POŽEGA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi

Požeško-slavonska županija

- 07.07.2015. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pleternice
- 08.04.2015. - Izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kaptol sa Zakonom o prostornom uređenju
- 08.04.2015. - Izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Pakraca sa Zakonom o prostornom uređenju
- 10.03.2015. - Odluka o izradi usklađenja prostornog plana uređenja Općine Jakšić sa Zakonom o prostornom uređenju
- 13.02.2015. - Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice



Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Glavni Podaci

Projeke

Stranice

Stranice

Stranice

Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice
 (www.pleternica.hr – 7.7.2015.)



Obavijest o javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna
PPUG Pleternice
VEČERNJI LIST 26.7.2015.

 Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA	
<hr/>	
NASLOVNICA	PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶
NOVOSTI I NAJAVE	<hr/>
O NAMA	Informacije o javnim raspravama
GRADITELJSTVO	<p>Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.</p> <p>Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajan javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili vi javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte web@mgipu.hr</p> <p>Informacije o javnim raspravama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ➤ 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Grubišnog Polja ➤ 23.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ➤ 22.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja ➤ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ➤ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III ➤ 21.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja ➤ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec ➤ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta ➤ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica ➤ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana za naselje Jug IV Osijeku ➤ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok ➤ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca ➤ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun ➤ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipnik, Općina Ribnik
PROSTORNO UREĐENJE	
▶ Prostorni planovi	
▶ Informacije o planovima u izradi	
Izvješća o javnim raspravama	
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina	
▶ Prostorni planovi županija	
▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode	
▶ Radna zajednica Alpe-Jadran	
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova	
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu	
▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja	
▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje	
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina	
▶ Međunarodna suradnja	
▶ Događanja	
ENERGETSKA UČINKOVITOST	
KOMUNALNO GOSPODARSTVO	
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA	
STANOVANJE	
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI	
EU PROGRAMI I FONDOVI	
PROPISI	



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/15-01/4
URBROJ: 2177/07-04-15-8
Pleternica, 22. srpnja 2015. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostoru uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13) i članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj: 04/09), Gradonačelnica Grada Pleternice objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

1. O utvrđenom Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) provesti će se javna rasprava s organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održati će se u razdoblju od 3. kolovoza 2015. godine zaključno do 10. kolovoza 2015. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedloga Plana biti će izložen na javnom uvidu u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, na adresi I. Šveara 2, Pleternica, radnim danom od 08.30 do 15.00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održati će se za sve zainteresirane u četvrtak 6. kolovoza 2015. godine s početkom u 11.00 sati, u vijećnici Grada Pleternice.
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputiti će se javnopravnim tijelima sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).
6. Očitovanje, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, te predati u pisanom obliku u pisarnicu Grada Pleternice ili poštom zaključno s danom 10. kolovoza 2015. godine na adresu: Grad Pleternica, Jedinstveni upravni odjel, Ulica I Šveara 2, 34310 Pleternica.
7. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



GRADONAČELNICA:
Antonija Jozić



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 3/15
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 7.7.2015.
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na web stranici Grada Pleternice 7.7.2015.
- zaključak gradonačelnice Grada Pleternice o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-02/15-01/4, urbroj: 2177/07-04-15-8 od 22.7.2015.)
- objava javne rasprave u Večernjem listu od 26.7.2015.
- objava javne rasprave na web stranici Grada Pleternice 24.7.2015.
- objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 24.7.2015.

datum	dogadaj
16.6.2015.	Donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na 13. sjednici Gradskog vijeća
16.6.2015.	Objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (klasa: 021-02/15-01/2, urbroj: 2177/07-03-15-14) u "Službenom glasilu Grada Pleternice" broj 3/15
7.7.2015.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.pleternica.hr)
7.7.2015.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.mgipu.hr)
.2015.	Potpisan ugovor o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice sa tvrtkom CPA d.o.o. iz Zagreba
22.7.2015.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-02/15-01/4, urbroj: 2177/07-04-15-8)
26.7.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (Večernji list)
24.7.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
24.7.2015.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice
.2015.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi
.2015.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (klasa:, urbroj:)
.2015.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije (klasa:, urbroj:)
.2015.	Usvajanje IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na __. sjednici Gradskog vijeća Grada Pleternice
.2015.	Objava Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice u " Službenom glasilu Grada Pleternice", broj ../15



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

IV. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 13. sjednici održanoj 16. lipnja 2015. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (PPUG Pleternica). IV. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju nastavka Vinogradske ulice (lokalna cesta L41054) u Pleternici.

Ciljevi i programska polazišta za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica je osiguranje prostora za gradnju građevina i infrastrukturnih sustava. Kako bi se omogućio nastavak izgradnje i proširenja Vinogradske ulice (lokalne ceste L41054) u izdvojenom dijelu građevinskog područja Pleternice - "Starac", uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica te dijelu građevinskog područja naselja Pleternica uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054), analizom je ustanovljeno da uspostavljena obveza izrade tri urbanistička plana uređenja za ova područja nije nužna prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te da bi se ukidanjem obveze izrade UPU-a 4 i UPU-a 5, odnosno smanjenjem obuhvata UPU-a 1 omogućila nesmetana izgradnja prometnice, dok bi se gradnja u zonama mogla vršiti temeljem odredbi PPUG Pleternice.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10 i 10/12).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica određen je člankom 6. stavak 2. Odluke o izradi:

- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4);
- ukinuti obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5);
- smanjiti obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054);
- za građenje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica će se sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Po isteku roka za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela, stručni tim CPA izradio je elaborat PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE, koji je sukladno članku 95. stavak (2) utvrdila gradonačelnica Grada Pleternice i uputila na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica traje od 3. do 10. kolovoza 2015. godine, a javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternica održati će se 6. kolovoza 2015. godine u Pleternici

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PLETERNICE

A. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" (UPU 4). Ukidanje se temelji na mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), kojim je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata. Svi dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" zadovoljavaju ove uvjete te se sukladno tome izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica - "Starac" smatra neizgrađenim i uređenim građevinskim područjem, za koje nije propisana obvezna izrada UPU-a.

B. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5) i uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju

B.1. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (UPU 5). Ukidanje se temelji na mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), kojim je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata. Svi dijelovi izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica zadovoljavaju ove uvjete te se sukladno tome izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica smatra neizgrađenim i uređenim građevinskim područjem, za koje nije propisana obvezna izrada UPU-a.

SAŽETAK ZA JAVNOST

B.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju

II. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica (uz naselje Pleternicu) - T5, površine 6,32 ha. Najveći kapacitet kreveta propisan za ovu zonu iznosi 20 (10 soba). Sadržaj namjene T5 nije Planom razrađen, tj. nisu određene vrste ugostiteljskih sadržaja prema urbanističkim karakteristikama: hotel (T1), turističko naselje (T2) ili kamp (T3). Kako zona T5 nije detaljnije razrađena, ovim se izmjenama i dopunama PPUG Pleternica kroz odredbe za provođenje za zonu određuje namjena turističko naselje (T2) i/ili kamp i autokamp (T3). Također, na temelju analize ove lokacije te usporedbom sa sličnim lokacijama na širem području, utvrđeno je da je maksimalni kapacitet kreveta u zoni ispod granice isplativosti, te se ovim izmjenama i dopunama PPUG Pleternica određuje da maksimalni kapacitet kreveta u zoni u čvrstim objektima iznosi 100 kreveta, a ukupni kapacitet zone (računajući i kamp) iznosi 400 kreveta. IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternice sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

Turističko naselje (T2) podrazumijeva:

- u turističkom naselju (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- turističkim naseljem u cjelini mora upravljati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" prema posebnom propisu;
- unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - turističko naselje;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično);
 - građevine za šport i rekreaciju;
 - dječja igrališta, vidikovci i slično;
 - površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti;
 - sportske i rekreacijske djelatnosti.

Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz posebnog propisa;
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - 3 gosta (kampista);
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista);
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp;
 - hostel;
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti;
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti;
 - kamp mora sadržavati centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Najveći smještajni kapacitet zone u čvrstim objektima iznosi 100 kreveta.

Najveći smještajni kapacitet kampa iznosi 100 kamp parcela.

Najveći ukupni smještajni kapacitet zone iznosi 400 kreveta.

Uvjeti gradnje smještajnih građevina:

- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
- najveći broj etaža za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 5,0 m, a ukupna visina građevine najviše 8,0 m;
- u jednoj građevini za smještaj dopušteno je smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
- dopušteno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu.

Uvjeti gradnje za centralnu građevinu:

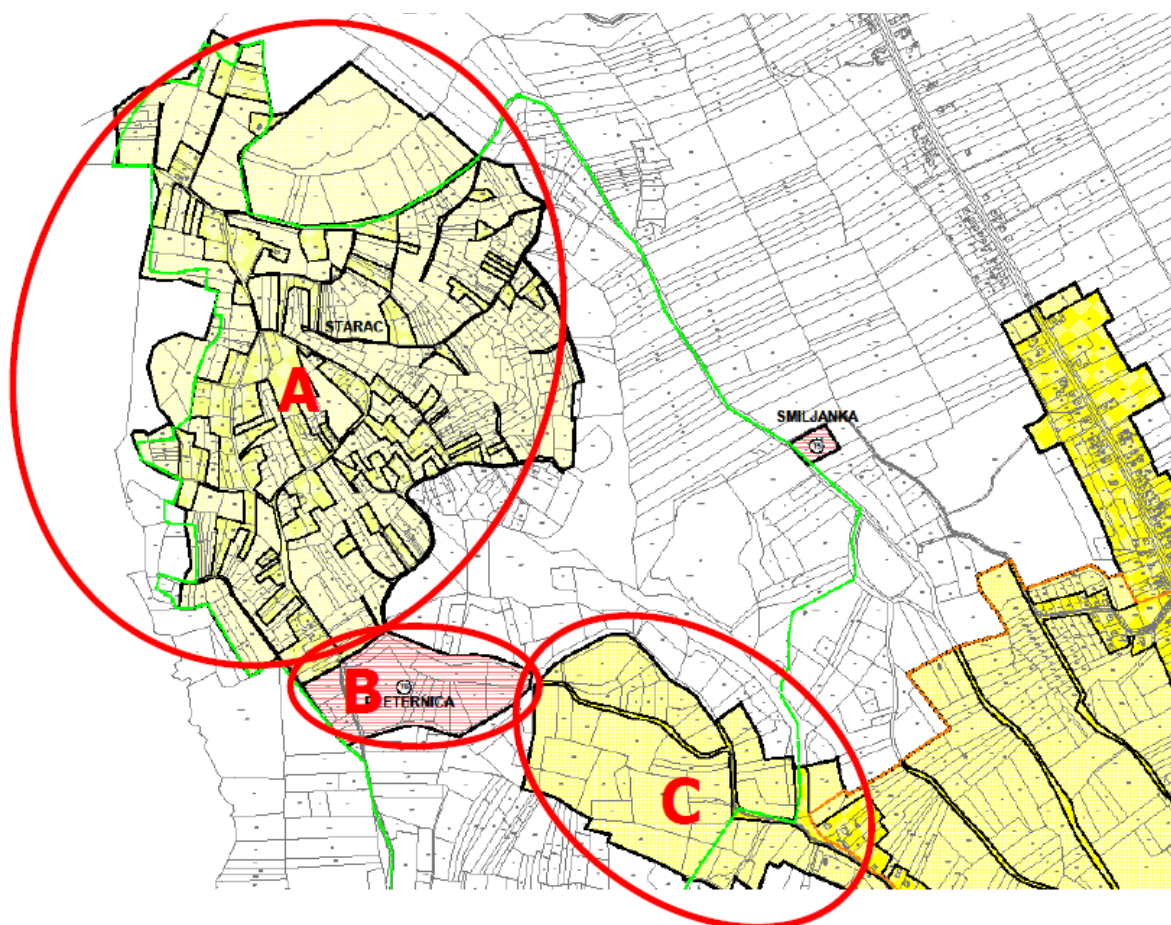
- u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zdravstveni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi 400 m²;
- najveći broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- visina građevine može iznositi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m.

U zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 600 m².

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

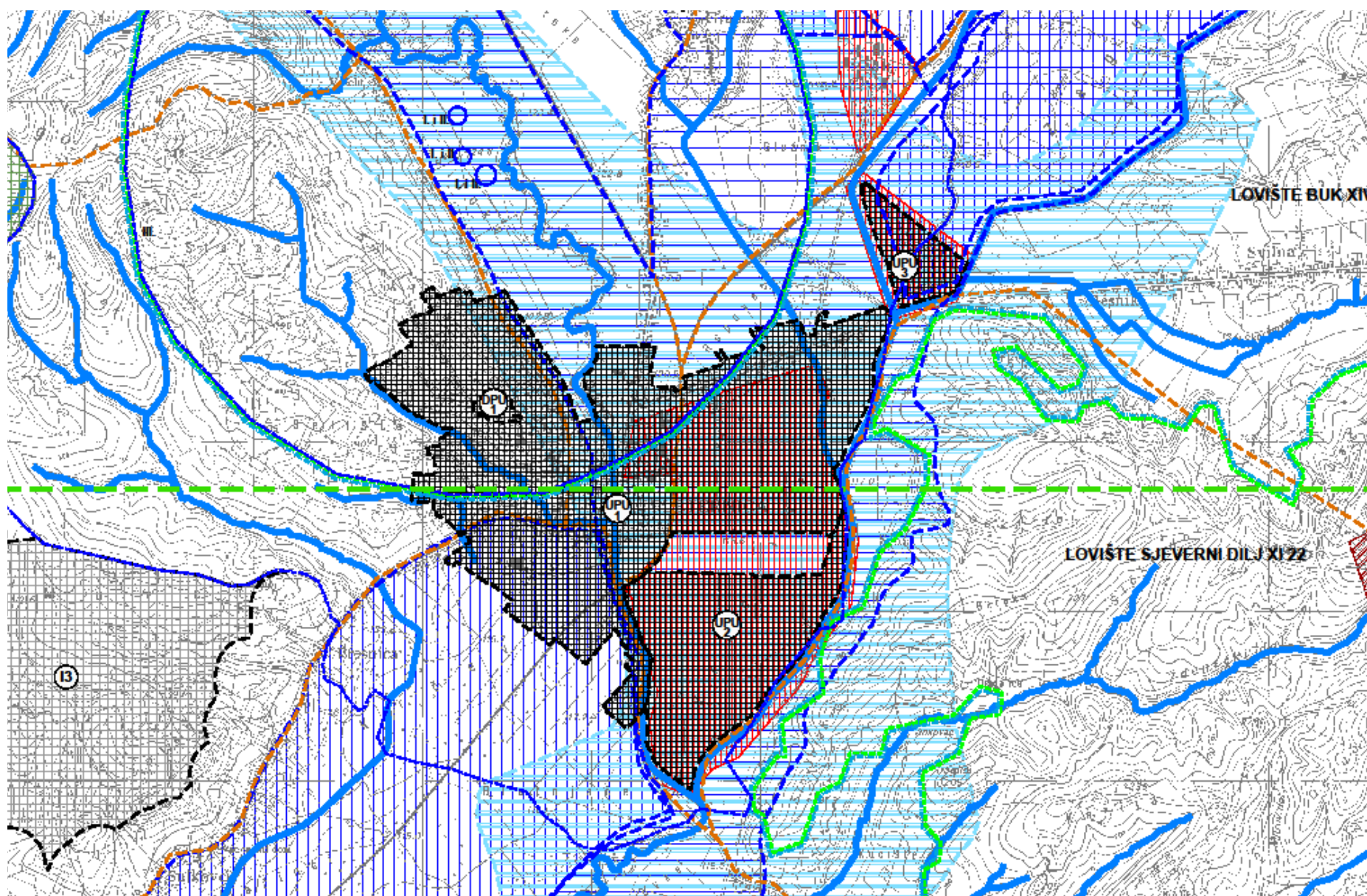
3.3 Smanjenje obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054)

IV. izmjenama i dopunama PPUG Pleternica smanjen je obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU 1) za dio građevinskog područja uz Vinogradsku ulicu (lokalnu cestu L41054). Za to će se područje građenje provoditi neposrednim provođenjem PPUG Pleternice.

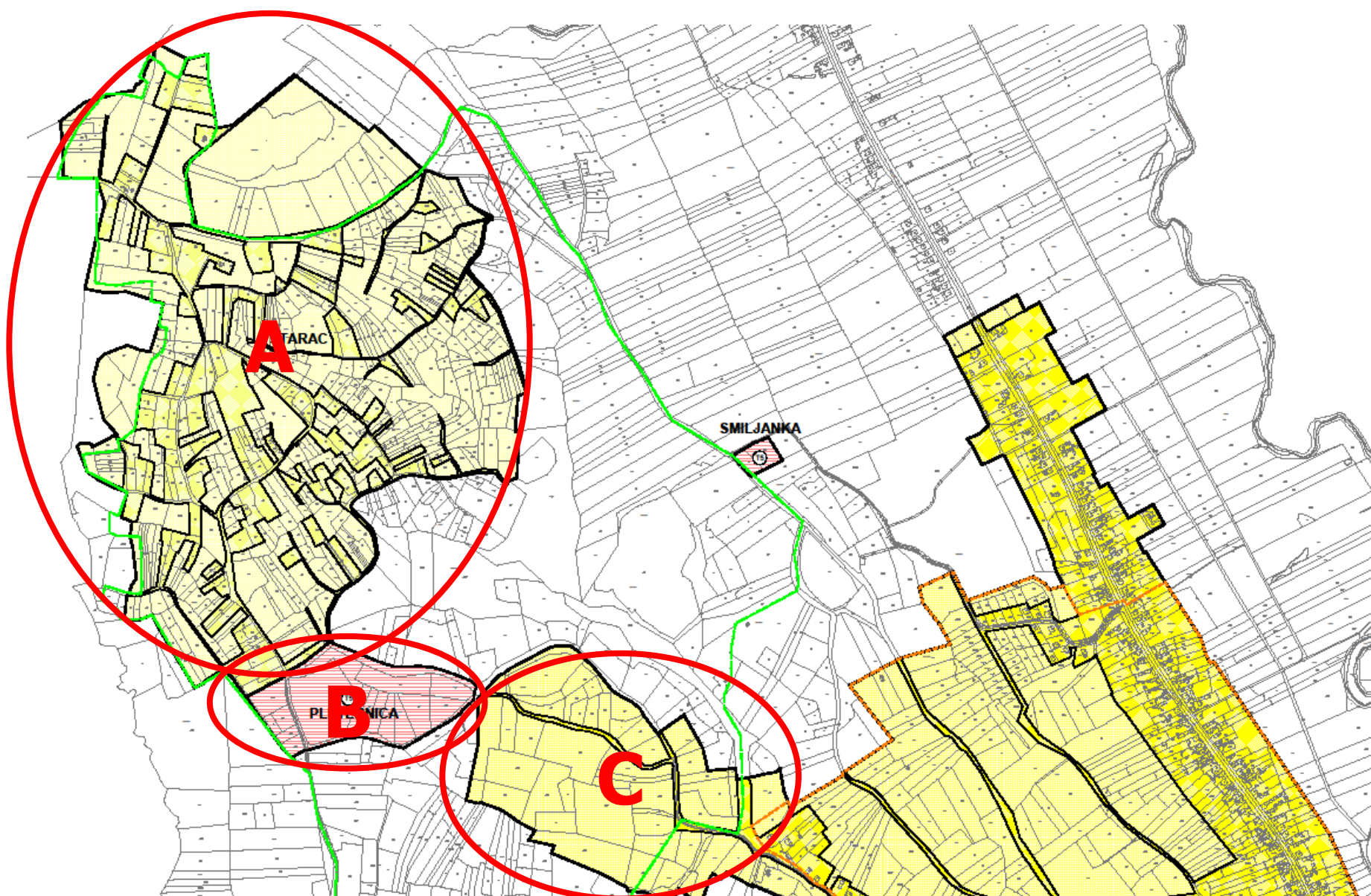


4.19. Građevinsko područje naselja - naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka

- A. Ukidanje obveze izrade UPU-a
- B. Ukidanje obveze izrade UPU-a i uvjeti uređenja neposrednom provedbom PPUG-a
- C. Smanjenje obuhvata UPU-a grada Pleternice



IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja (izmjene i dopune)



IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
4.19. Građevinsko područje naselja - naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka (izmjene i dopune)